

令和 8 年度 業務番号 繰 第 5-91-55 号

国道279号道路改良(奥内BP1・2区)用地補償総合技術業務委託

(電子縦覧対象業務委託)

参 考 資 料

青森県むつ市大字奥内 地内

注)業務価格の円滑な見積もりに資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない

業務委託費内訳書

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託					業 項 種 目	用地補償 用地補償総合技術
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地補償総合技術							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議	3回						内 1号
		業務	1				
業務計画の策定							
		式	1				
業務計画の策定							
		式	1				
業務計画書の作成							内 2号
		業務	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							
		式	1				
現地踏査							単 1号
		回	1				
概況ヒアリング等							
		式	1				
概況ヒアリング等							
		式	1				
概況ヒアリング等(区分B)	B-Ⅱ						単 2号
		権利者	19				

業務委託費内訳書

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託					業 項 種 目	用地補償 用地補償総合技術
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
公共用地交渉							
		式	1				
公共用地交渉							
		式	1				
公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-Ⅱ						単 3号
		権利者	19				
公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-Ⅱ						単 4号
		権利者	19				
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-Ⅱ						単 5号
		権利者	19				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地補償業務						
		式	1				
直接原価（その他原価除く）							
		式	1				
その他原価							内 3号
		式	1				

業務委託費内訳書

[illegible]

積算参考資料（間接費補正一覧）

単価使用年月	2026年6月		
歩掛適用年月	2026年6月	係数ランク	1
基準適用年月	2026年6月		
単価地区	むつ市(旧むつ市)		
豪雪割増	B地区		
労務単価割増率	0%		
委託先	建設コンサルタント		

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議	3回					
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議 WG400101							内 5号 25-05-10
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	業務計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務計画書の作成		WG400201					内 6号 25-10-10
			業務	1			管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地補償）						
		式	1			管理費区分：0
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%				35% / (1 - 35%) 管理費区分：0
その他原価						
		式	1			直接人件費（用地補償） × $\alpha / (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計						

1 次内訳書

單價使用年月	2026. 06
步掛適用年月	2026. 06
勞務調整係數	1. 000-00000 0. 0 0

[illegible]

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 5号 WG400101	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 外業 R0401							管理費区分：0
		人	1. 46				
技師(C) 外業 R0405							管理費区分：0
		人	0. 88				
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 6号 WG400201	業務計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
理事・技師長 内業 R0401							管理費区分：0
			人	0. 63			
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0
			人	0. 63			
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	現地踏査		単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査							単 6号 25-15-10	
WG400301			回	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	概況ヒアリング等(区分B)	B-□	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
概況ヒアリング等(区分B)							単 7号 25-20-10	
WG400501			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	公共用地交渉 補償内容等の説明B	B-□	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明) WG408601							単 8号 25-40-10	
			権利者	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	公共用地交渉 損失補償協議書説明B	B-□	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明) WG407901							単 9号 25-40-10 管理費区分：0	
			権利者	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	公共用地交渉 補償契約書説明承諾B	B-Ⅱ	単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾) WG408001							単 10号 25-40-10 管理費区分：0	
			権利者	1				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 6号 WG400301	現地踏査		単位	回	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	1. 18				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	1. 18				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 7号 WG400501	概況ヒアリング等 (区分B)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 03				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 04				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 02				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 8号 WG408601	公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 4				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 21				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 4				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 71				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 9号 WG407901	公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 06				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 03				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 11				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 06
歩掛適用年月	2026. 06
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 10号 WG408001	公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)		単位	権利者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
理事・技師長 外業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 06				
理事・技師長 内業	R0401						管理費区分：0	
			人	0. 01				
技師(C) 外業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 06				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 13				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地補償総合技術 (0001)	式	1			
打合せ協議 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		3回			
打合せ協議	業務	1			WG400101 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		3回			単価補正
業務計画の策定 (0005)	式	1			
業務計画の策定 (0006)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
業務計画書の作成 (0007)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
業務計画書の作成	業務	1			WG400201 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
現地踏査 (0008)	式	1			
現地踏査 (0009)	式	1			
現地踏査 (0010)	回	1			第0001号単価表 単位数量 1 回 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
現地踏査	回	1			WG400301 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
概況ヒアリング等 (0011)	式	1			
概況ヒアリング等 (0012)	式	1			
概況ヒアリング等(区分B) (0013)	権利者	19			第0002号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-ロ			
概況ヒアリング等 (区分B)	権利者	1			WG400501 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 区分		B-ロ			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
公共用地交渉 (0014)	式	1			
公共用地交渉 (0015)	式	1			
公共用地交渉 補償内容等の説明B (0016)	権利者	19			第0003号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-Ⅱ			
公共用地交渉(区分B)② (補償内容等の説明)	権利者	1			WG408601 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-Ⅱ			
公共用地交渉 損失補償協議書説明B (0017)	権利者	19			単価補正 第0004号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-Ⅱ			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
公共用地交渉(区分B)③ (損失補償協議書の交付説明)	権利者	1			WG407901 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-Ⅱ			単価補正
公共用地交渉 補償契約書説明承諾B (0018)	権利者	19			第0005号単価表 単位数量 1 権利者 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-Ⅱ			単価補正
公共用地交渉(区分B)④ (補償契約書の説明承諾)	権利者	1			WG408001 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 区分		B-Ⅱ			単価補正
直接経費 (0019)	式	1			
直接経費 (0020)	式	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	国道279号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
材料費 (0021)	式	1			
材料費 (0022)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0023)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0024)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地補償業務					単位数量 1 式 体系分類 19:用地補償 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.06 単 2026.06 単価地区 むつ市(旧むつ市) 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
直接原価（その他原価除く） (0025)	式	1			
その他原価 (0026)	式	1			第0003号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等					第0004号内訳書

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】 積算入力データリスト

業務名	国道 2 7 9 号道路改良（奥内BP1・2区）用地補償総合技術業務委託			業 種	用地補償
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0027)	式	1			
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
用地補償等業務価格 (0028)	式	1			
消費税相当額 (0029)	式	1			
業務委託料 (0030)	式	1			